

寄件者: Cheng Johnny <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年03月11日星期三 11:55
收件者: tpbpd/PLAND; Athena Pui Yin LAI/PLAND; David Chi Chiu CHENG/PLAND
主旨: 有關A/YL-KTN/1209 規劃申請補充資料
附件: KTN1209補充資料.pdf

類別: Internet Email

煩請閣下檢閱，謝謝。

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-KTN/1209
規劃申請補充資料

申請人現就日前政府部門的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 澄清申請地點主要是為土地使用人的營運車隊提供適切和合乎規範的場地進行車輛停泊，土地使用人的業務範圍包括為有需要人士提供本地運輸及搬運等服務，因此需要申請地點作為其車隊合法合規停泊車輛之用。申請地點只供土地使用人的營運車隊使用，不開放給其他人士。
2. 澄清申請地點開放時間為星期一至星期日 24 小時。
3. 提供申請地點現有樹木位置圖(見附件 A)。
4. 申請地點內的現有樹木會保留，不會移除。
5. 修正附帶規劃文件部份內容(見附件 B)。
6. 申請地點邊界設有綠色圍板，圍板高度約 2.5 米，圍板底部與地面間距約 100 毫米。
7. 澄清申請地點內停泊的車輛都是有車牌的，不會露天存放無牌車輛。
8. 澄清申請地點內不會進行拆卸、保養、修理、清潔、噴漆或其他工場活動。
9. 澄清申請地點內不會停泊貨櫃車或重量超過 24 噸的車輛。
10. 澄清是次申請是作為上次規劃許可申請 A/YL-KTN/888 的重新申請，申請用途與前次的申請用途大致相同，主要是因為土地使用人的業務發展對停泊車輛的種類和數目有所變化，因此作出修改。

申請人： 志科有限公司
通訊地址： [REDACTED]
電郵： [REDACTED]
傳真號碼： [REDACTED]
聯絡電話： [REDACTED]
日期： 2026 年 03 月 11 日

附件 A



申請地點

WIP Jun 2011

DD 110

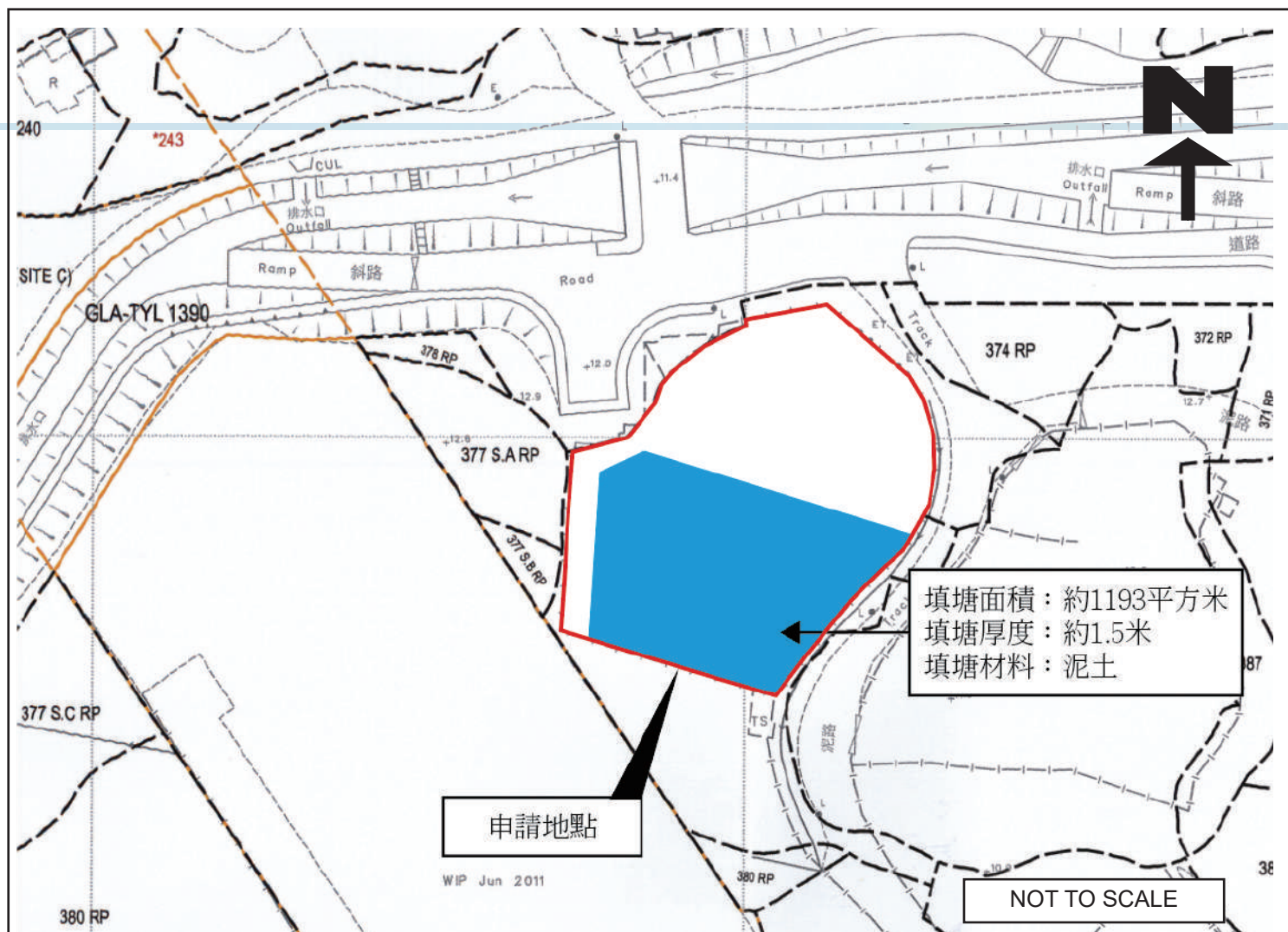
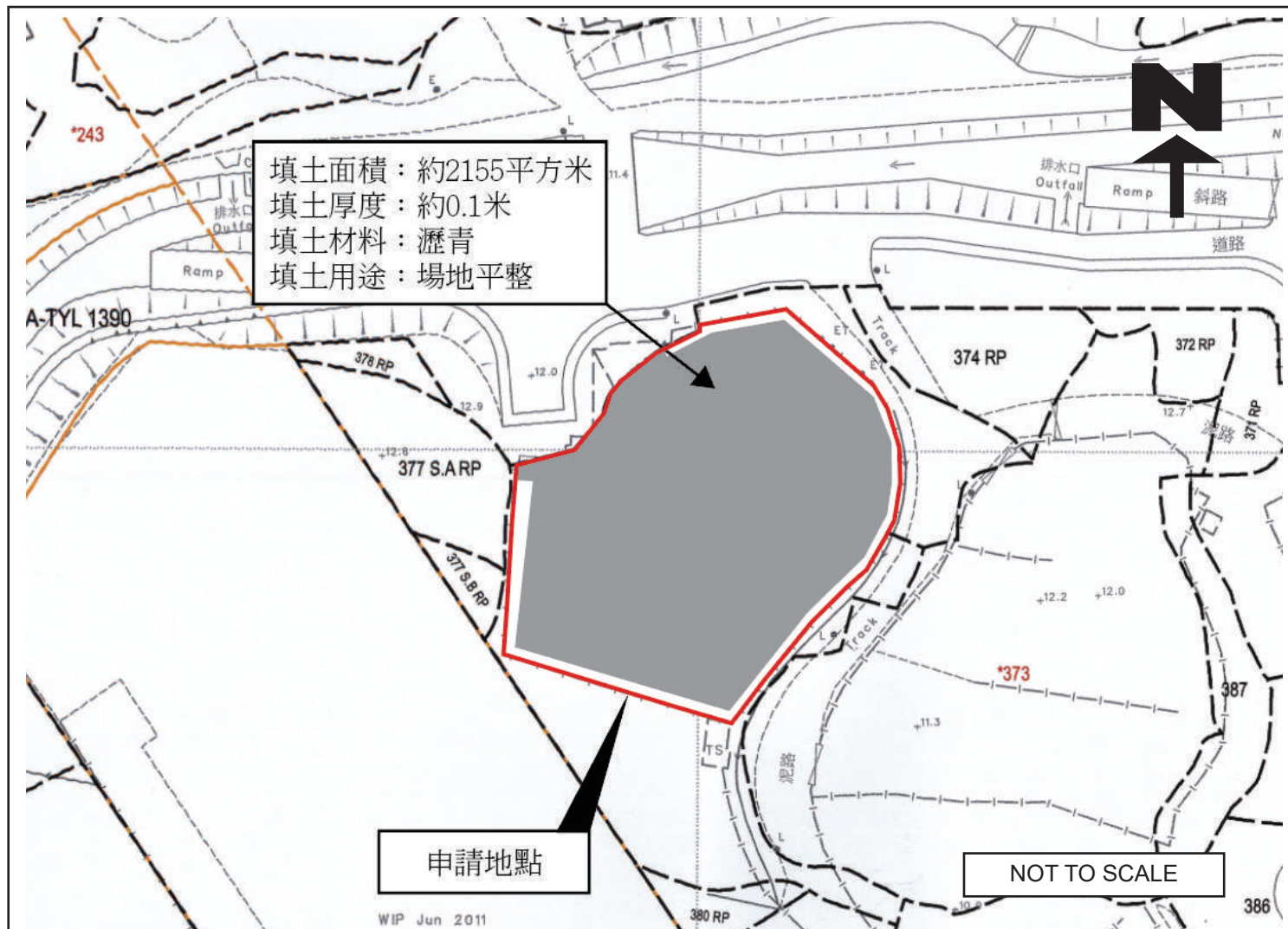
現有樹木位置圖

⊕ 現有樹木位置

SCALE 1: 1000

圖示	現有樹木名稱	高度	數目
⊕	細葉榕	高於2.75米	24

附件 B



行車通道：

申請地點北面有一個明確的出入口，出入口寬度大約8米，與錦泰路連接，可以直通錦田公路。

申請地點中設有泊車位種類和數目如下：

- a) 私家車泊車位，尺寸約5米x2.5米，數目10個。
- b) 輕型貨車泊車位，尺寸約7米x3.5米，數目10個。
- c) 中/重型貨車泊車位，尺寸約11米x3.5米，數目8個。

申請地點內有足夠的空間，給予車輛進行機動。

申請地點預計平均每天進出私家車約10輛和輕型貨車約10輛，預計平均每個星期進出中/重型貨車約8輛，不會提高申請地點附近的汽車流量。就整體而言，不會對錦田公路或附近交通造成影響。車流量詳情請參閱下表。

預計申請地點內私家車和輕型貨車車流量時間表																								
時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	02 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛數	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0

申請人和土地使用者承諾，在是次申請獲批後，會負責保養維修相關使用的行車通道。

詳情請參閱以下圖則。